|  |  |
| --- | --- |
| **Назив непокретности** | Парцела катастарски број 14430 КО КикиндаПарцела катастарски број 14485 КО Кикинда |
| **Град /Улица / кућни број** | Општина Кикинда, место Кикинда, катастарска општина: Кикинда, потес: Ђомпарина бара |
| **Опис непокретности- предмет издавања у закуп** | **Земљиште:** Парцела катастарски број 14430 КО Кикинда, укупне површине 3365 м2, а површина која би се издавала у закуп износи 1851 м2.врста земљишта: остало земљиште, начин коришћења и катастарска класа: остало вештачки створено неплодно земљиште, уписана у Лист непокретности број 6559 са уписаним правом приватне својине Нафтне индустрије Србије а.д. у уделу 1/1.Парцела катастарски број 14485 КО Кикинда, укупне површине 2674 м2, а површина која би се издавала у закуп износи 1906 м2.врста земљишта: остало земљиште, начин коришћења и катастарска класа: остало вештачки створено неплодно земљиште, уписана у Лист непокретности број 6559 са уписаним правом приватне својине Нафтне индустрије Србије а.д. у уделу 1/1,. Земљиште се предаје у закуп у виђеном стању – обилазак пре достављања понуде обавезан.Кроз парцелу 14430 КО Кикинда пролазе следећи водови који нису предмет закупа и то:* Ki-93\_E\_VOD
* Kp-93\_E\_VOD
* KI-74-1\_N\_VOD
* KI-74-2\_G\_VOD
* KI-82\_N\_VOD
* KP-45\_N\_VOD
* KP-46-1\_N\_VOD
* KP-46-2\_G\_VOD
* KP-57\_N\_VOD
* KP-63\_N\_VOD
* KP-67\_N\_VOD
* KP-69-1\_N\_VOD
* KP-8\_N\_VOD
* KP-93-2\_G\_VOD

На/Кроз парцелу 14485 КО Кикинда налази се бушотина и пролази вод који нису предмет закупа и то:* Бушотина КП-18
* КП-89Д\_Е ВОД
 |
| **Временски период издавања (рок закупа)** | 1 годинa, уз могућност продужења  |
| **Намена/ делатност** | Пољопривредна производња/ у пољопривредне сврхе |
| **Ограничења и услови закупа/коришћења/обављања делатности** | **Права и обавезе Закупца:*** да плаћа закупнину
* за парцелу 14485 КО Кикинда сам обезбеди приступ парцели
* да уз Уговор о закупу потпише Споразум о антикорупцијском понашању
* да користи земљиште са пажњом доброг домаћина и по правилима кодекса добре пољопривредне праксе
* да се према подземним или надземним објектима/водовима понаша са посебном пажњом, на начин да исте не оштети приликом коришћења предмета закупа (Непокретности)
* у случају извођења радова (постављање ограде и слично, истицање фирме/ постављање реклама) од стране Закупца: oбавезна претходна сагласност и надзор Закуподавца (НИС ад) и сви радови (на побољшању Непокретности у вези са делатношћу Закупца) морају бити извршени на терет Закупца, без права на надокнаду од стране Закуподавца
* редовно и благовремено предузима потребне радове за одржавање земљишту, о свом трошку
* да не даје у закуп и/ или на коришћење Земљиште како у целини тако ни у делу, без писане сагласности Зaкуподавца
* да приликом обављања делатности пољопривредне производње се придржава закона који регулишу материју пољопривредног земљишта и материју пољопривредне производње и закона који регулишу материју безбедности и здравља на раду, а пре свега да не испушта и не одлаже опасне и штетне материје на земљиште, не уништава и оштећује усјеве, саднице, дрвеће, односно да не предузима било које активности које доводе до смањења продуктивности, структуре и слојева пољопривредног земљишта, као и до било ког другог оштећења земљишта као и да не спаљује органске остатке након жетве усјева на земљишту, очува хемијска и биолошка својства Земљишта и да их по могућности побољша.
 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ограничења и услови закупа/коришћења/обављања делатности** | **Обавезе Закуподавца**:* Закупцу надокнади штету за уништене усеве на Земљишту коју је Закуподавац проузроковао приликом извођења радова на редовном, ванредном одржавању и/или ремонту објекат/водова.
* Накнада евентуалне штете за уништене усеве ће се утврђивати у сваком конкретном случају у висини цене уништеног усева по подацима Продуктне берзе у Новом Саду на дан настанка штете, по просечном приносу, према подацима за територију општине Кикинда.
 |
| **Начин плаћања закупнине и депозит** | * закупнина се плаћа авансно годишње унапред
* Закупац је у обавези да уплати депозит као средство обезбеђења плаћања и извршавања уговорних обавеза
 |

**СКИЦА ЗЕМЉИШТА**

**ПАРЦЕЛА КАТАСТАРСКИ БРОЈ 14430 КО КИКИНДА**



**Предмет закупа**: део парцеле **14430 КО Кикинда** (на скици оивичено белом испрекиданом линијом).

**ПАРЦЕЛА КАТАСТАРСКИ БРОЈ 14485 КО КИКИНДА**



**Предмет закупа**: део парцеле **14485 КО Кикинда** (на скици оивичено белом испрекиданом линијом).

**ФОТОГРАФИЈА**



Парцела 14430 КО Кикинда



Парцела 14485 КО Кикинда