**ИНФОРМАЦИЈА**

**Део комплекса Сомбор,** **Јосипа Маринковића бб**

|  |  |
| --- | --- |
| **Град/место** | Сомбор |
| **Улица /кућни број** | Сомбор, Гаковачки пут бб/Јосипа Маринковића бб |
| **Опис непокретности** | Део Комплекса Сомбор се састоји од: **зграде пунионице малих боца са надстрешницом** површине у основи 199 м2, са **делом припадајућег земљишта кп 145/2 КО Суботица** у површини од 3940 м2, **са пратећим садржајем** У саставу Комплекса Сомбор се налазе и основна средства/објекти који нису предмет закупа, ближе све приказано на скици у овој Информацији |
| **Спратност** | Приземље |
| **Намена- делатности**  | Административно – пословне делатности, производно/услужен/складишне делатности, магацински/складишни простор, паркинг простор***ограничење****:* забрањено је обављање делатности у вези продаје нафтних деривата и ТНГ-а |
| **Временски период издавања (рок закупа)** | 3 (три) година уз могућност продужења |
| **Пројектно – технички показатељи\_стање инсталација Комплекса** | Комплекс је дуго година затворен, ван експлоатације.* инсталације за електричну енергију- у исправном и функционалном стању, прикључак деактиран
* инсталације воде и канализације –у исправном и функционалном стању, прикључак деактиран
* инсталације грејања- нема;
* врата и подови су у функционалном стању;
* зидови објекта у функцији, у квалитетном стању без оштећења;
* има слободне телефонске парице;
 |
| **Ограничења и услови закупа/коришћења/обављања делатности** | **Обавезе Закупца:*** да редовно и благовремено о свом трошку предузима радове **текућег/редовног одржавања предмета закупа (техничко одржавање), укључујући и одржавање хигијене, редовно кошење траве, крчење од корова и по потреби чишћење снега;**
* се придржава Интерних акта: Стандард друштва Управљање системом заштите од пожара и експлозија (SD-09-02 01 V3), Упутство правила заштите од пожара (UP–09-02-01-002) и законских прописа у вези са заштитом од пожара и експлозије;
* да испуни све законске/подзаконске услове за обављање делатности;
* у случају **извођења радова** (радова на побољшању, преправци, адаптацији, инвестиционом и/или хаваријском одржавању и/или улагању у Комплексу/на делу Комплекса), као и за истицање фирме и/или постављање реклама:
* oбавезна претходна сагласност и надзор Надлежног ОД;
* радови морају бити извршени на терет Закупца/Корисника, без права на надокнаду од стране Закуподавца;
* за случај да је неопходно исходовање одређених одобрења (нпр. Решење о одобрењу за извођење радова, Грађевинска дозвола, измена планске документације) кроз поступак обједињене прoцедуре, Закуподавац је Инвеститор, а Закупац/Корисник финансијер и подносилац захтева, а на основу Пуномоћја датог од стране Закуподавца у ком случају је у обавези и да потпише ТФУ-260 - Споразум о безбедности и здрављу на раду, заштити животне средине и заштити од пожара за закуп пословног простора (у случају извођења радова);
* самостално пријављује, плаћа и по престанку закупа одјави: **накнаду за заштиту и унапређење и заштиту животне средине, ПТТ услуге и услуге интернета и трошак изношења смећа;**
* да се понаша **према објектима који нису предмет закупа са посебном пажњом и пажњом доброг домаћина**, те да их не оштети приликом коришћења Комплекса;
* да потребу за **ванредним (хаваријским) одржавањем** Комплекса (сем за Инвентар који је обавеза и трошак закупца) пријављују на: Slobodan.idjoski@nis.rs (обавеза и трошак НИС а.д. хаваријско/ванредно одржавање);
* **да поред закупнине плаћа и пратеће трошкове;**
* **Закупац има право** да изврши активирање прикључка за електричну енергију, воду и канализацију о свом трошку у име и за рачун  НИС а.д. Нови Сад уколико буде имао потребе за истим, без права на надокнаду од стране НИС а.д. Нови Сад
 |
| **Пратећи трошкови** | **Врста трошка:** | **Начин обрачуна** |
| **електрична енергија** | по активирању прикључка, по потрошњи по рачуну испоручиоца услуге |
| **водовод и канализација** | по активирању прикључка, по потрошњи по рачуну испоручиоца услуге |
|  | **изношење смећа**  | по рачуну испоручиоца услуге, по претходној пријави ЈКП |

**Скица**



**ЛЕГЕНДА (предмет издавања у закуп):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број на скици** | **Интерни назив** | **Број објекта у КН** | **Површина у м2** | **Напомена** |
| **Објекат (Зграде КН)** |  |
| 1 | ТНГ Продавница Сомбор-Зграда пунионице малих боца | 1 | 199 | - |
| **Саобраћајница** |  |
| 6. | Саобраћајница | - | 909 | - |
| **Пратећи садржај (тачкасти објекти)** |
| 8. | Чесма | - | - | - |
| 9. | Хидрант 1 | - | - | - |
| 10. | Хидрант 2 | - | - | - |
| 11. | Хидрант 3 | - | - | - |
| 12. | Канделабер 1 | - | - | - |
| 13. | Канделабер 2 | - | - | - |
| 14. | Канделабер 3 | - | - | - |
| 15. | Канделабер 4 | - | - | На парцели 148 КО Сомбор |
| 17. | Шахт 1 | - | - | - |
| 18. | Шахт 2 | - | - | - |
| 19. | Шахт 3 | - | - | - |
| 20. | Шахт 4 | - | - | - |
| 21. | Шахт 5 | - | - | - |
| 22. | Шахт 6 | - | - | На парцели 148 КО Сомбор |
| **Остало инфраструктура ( подобјекат)** |  |
| 24. | Надстрешница | - | - | - |
| 25. | Расвета и електроинсталација Сомбор | - | - | - |
| 26. | Водоводна мрежа за хидранте | - | - |  - |
| **Земљиште** |
| део Земљиште катастарска парцела 145/2 КО Сомбор 1 површине 3940 м2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редни број на скици** | **Интерни назив** | **Број објекта у КН** | **Површина у м2** | **Напомена** |
| **РезервоарИ надземни** |  |
| 2. | Надземни резервоар Р1 | - | 5 м3 | - |
| 3. | Надземни резервоар Р2 | - | 5 м3 | - |
| 4. | Надземни резервоар Р3 | - | 5 м3 | - |
| 5. | Надземни резервоар Р4 | - | 5 м3 | - |
| **Остали објекти-(линија)** |
| 7. | Ограда пунионице малих боца | - | - | - |
| **Пратећи садржај (тачкасти објекти)**  |
| 16. | Одушак 1,2 и 3 | - | - | - |
| **Остало инфраструктура ( подобјекат)** |  |
| 23. | Цевовод истакалишта | - | - | - |
| **Земљиште** |
|  Део Земљиште катастарска парцела 145/2 КО Сомбор 1 у површини 195 м2  |

**ЛЕГЕНДА (није предмет издавања у закуп):**