Закључен између уговорних страна:

1. **НИС ПЕТРОЛ а.д. Београд**, са седиштем: Београд-Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр. 1, матични број 20094630, ПИБ 104104443, шифра претежне делатности 4612, које заступа Зоран Тавзес, директор (у даљем тексту: **Закуподавац**), са једне стране,

и

**2)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, са седиштем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, матични број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ПИБ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, шифра претежне делатности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, које заступа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (у даљем тексту: **Закупац**), са друге стране,

(у даљем тексту Закуподавац и Закупац означени заједно као „ **Стране**“), како следи:

**Обрачун Закупнине:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Структура Закупнине** | **Начин обрачуна** | **Износ / валута/ месец без ПДВ -а** |
| накнада за закуп Непокретности | за целу Непокретност | евра |
| накнада за коришћење Инвентара | 1 % књиговодствене набавне вредности у пословним књигама Закуподавца | 386 евра |
| **Укупно** | | **евра** |

**Обрачун Трошкова:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Врста трошка** | **Начин обрачуна** | **Напомена** |
| електрична енергија | по потрошњи, по рачуну надлежне електродистрибуције – место мерења 3024636810 | / |
| комуналне услуге (вода и канализација, изношење смећа) | по потрошњи, по рачуну надлежног јавно комуналног предузећа | / |

**Инструкције за достављање рачуна, начин и рок плаћање:**

**Инструкције за достављање фактура и књижних задужења:**

на адресу Закупца

Достављање се врши у електронској форми (е-документ) путем СЕФ-а сагласно Закону о електронском фактурисању („Сл. Гласник РС“ бр. 44/2021, 129/2021 и 138/2022).

Електронска фактура сматра се достављеном у тренутку издавања у складу са Законом о електронском фактурисању („Сл. Гласник РС“ бр. 44/2021, 129/2021 и 138/2022). Изузетно од наведеног, уколико постоји привремени прекид у раду СЕФ-а, електронска фактура сматра се достављеном у тренутку поновног успостављања рада СЕФ-а.

Сва документaцијa која се не доставља путем СЕФ-а достављаће се у електронској форми (е- документ) путем МФТ Сервера Закуподавца.

Сматраће се да је е-документ достављен другој уговорној страни у тренутку када послати е- документ има статус „достављен” на МФТ Серверу Закуподавца оне уговорне стране која је послала е-документ.

Закупац је сагласан да ће са свим е-документима који су му достављени сагласно одредбама Уговора поступати као да су исти достављени у штампаној форми.

**Начин и рок плаћања**

Плаћање Закупнине и Трошкова се врши безготовински, преносом новца на рачун Закуподавца у року од \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дана, од датума издавања фактуре односно књижних задужења .

**Инструкције за плаћање:**

на рачун Закуподавца број: 200-3482460101033-86 код банке Банка Поштанска штедионица, за фактуру за Закупнину

на рачун Закуподавца број 200-3482460101033-86 код банке Банка Поштанска штедионица за књижна задужења за Трошкове

Инструкције за уплату Сигурносног депозита:

на рачун Закуподавца број 200-3482460101033-86 код банке Банка Поштанска штедионица,

Инструкције за враћање Сигурносног депозита

на рачун Закупца број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*[унети уколико је као средство обезбеђења уговорен Сигурносни депозит. У супротном брисати одредбу и италик део текста брисати пре достављања комитенту]*

***За Закуподавца: За Закупца:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зоран Тавзес, директор (име, презиме, функција потписника)